



Aika 16.04.2026, klo 16:01 - 16:41

Paikka Lautakunnan kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 13 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 14 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 15 **Ilmoitusasiat**
- § 16 **Rakennustarkastajan myöntämät luvat 17.2. - 13.4.2026**
- § 17 **Talousarvion toteutuminen 1.1. - 31.3.2026 / ympäristölautakunta**
- § 18 **Ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2026 / loppuvuosi**
- § 19 **Organisaatiomuutos, tekninen toimiala / Ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluiden sekä maankäyttö, kaavoitus- ja mittauspalveluiden yhdistäminen**
- § 20 **Viranhaltijapäätökset / Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut**
- § 21 **Lausuntopyyntö / Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi jätelain ja harmaan talouden selvitysyksiköstä annetun lain 6 §:n muuttamisesta**
- § 22 **Luvatonta rakentamista / Miiluharjuntie / Uhkasakon asettaminen / Asian päättäminen ja uhkasakkomerkin poistaminen**
- § 23 **Luvatonta rakentamista / Ilmarintie 5 / Asian päättäminen ja uhkasakkomerkin poistaminen**
- § 24 **Muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Lahdensuo, puheenjohtaja
Kari Laine, 1. varapuheenjohtaja
Outi Hakala
Tuija Juppo
Veeti Lahdensuo
Pauliina Luomala
Katja Manu-Alalantela
Esko Yli-Karhu

Muut saapuvilla olleet

Tuula Vuori, Hallintosihteeri, sihteeri
Matti Kangas, Kaupunginhallituksen edustaja
Mirva Korpi, Tekninen johtaja
Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri

Poissa

Juha Hella
Jarkko Panu, Rakennustarkastaja

Allekirjoitukset

Janne Lahdensuo
Puheenjohtaja

Tuula Vuori
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 20.04.2026 klo 11:49.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.04.2026

17.04.2026

Kari Laine

Tuija Juppo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 20.4.2026



Tuula Vuori, hallintosihteeri



§ 13

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisesä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perua kokouksen.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 14

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kari Laineen ja Tuija Jupon.



§ 15

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunnan tiedoksi esitetään seuraavaa:

Lupa- ja valvontaviraston päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta. NRC Group Finland Oy:n suorittamaa raiteen tukemis- ja sepelöintityötä, joka suoritetaan Riihimäen Sammaliston ja Kokkolan radan välisillä alueilla 1.4.2026 - 31.12.2030.

Elinvoimakeskusten kuulutus ojitustoimituksien toimituskokouksista, Mikinnevanon ojitussyhteisön kunnossapitohanke ja Klipinojan ojitussyhteisön kunnossapitohanke

Aumausilmoitus / MTY Sippola, ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös § 6

Aumausilmoitus / Tuomo Hautala ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös § 7

Vesihuoltolain mukainen päätös:

Vapautushakemus viemäriverkoston liittymisestä § 8

Vapautushakemus viemäriverkoston liittymisestä § 9

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman hyväksyminen vuodelle 2026 § 10

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee edellä mainitut tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 16

Rakennustarkastajan myöntämät luvat 17.2. - 13.4.2026

LAPDno-2021-163

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Rakennustarkastaja on myöntänyt liitteenä olevat rakentamis- ja purkamisluvat.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee myönnettyt luvat tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 17

Talousarvion toteutuminen 1.1. - 31.3.2026 / ympäristölautakunta

LAPDno-2026-91

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.12.2025 § 447 velvoittanut lautakuntia ja sen alaisia viranhaltijoita seuraamaan talousarvionsa toteutumista kuukausittain täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti. Raportissa on selvitettävä, mihin konkreettisiin toimenpiteisiin on ryhdytty, jos määrärahat uhkaavat ylittyä.

Käyttötalouden toteutumisvertailu 31.3.2026

	Talousarvio 2026	Toteutuma 31.3.2026	Tot-%
Toimintakulut	- 346.950	- 86.036	24,8
Toimintatuotot	139.300	6.011	4,3
Toimintakate	- 207.650	- 80.026	38,5

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee toteuman 1.1. - 31.3.2026 tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 18

Ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2026 / loppuvuosi

LAPDno-2021-347

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Vuori, Hallintosihteeri, tuula.vuori@lapua.fi

Hallintosäntö:

Luku 16

119 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

120 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat (asialista). Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

121 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin toimielin vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kaupungin asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

122 § Esityslistan julkaiseminen yleisessä tietoverkossa

Esityslistat julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä sekä salassa pidettävät tiedot.

123 § Jatkokokous



Jos kaikkia kokouskutsussa mainittuja asioita ei saada kokouksessa käsiteltyä, asiat voidaan siirtää jatkokokoukseen, johon ei tarvitse antaa eri kutsua. Kokouksesta poissa olleille lähetetään sähköinen viesti jatkokokouksen ajasta ja paikasta sekä jatkokokouksen päätöksentekotavasta.

124 § Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

125 § Läsnäolo toimielimen kokouksessa

Kaupungin eri toimielinten kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla (Kuntalaki 18.2 §) muun toimielimen kokouksessa kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajalla sekä kaupunginjohtajalla, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokaupungin kokouksessa. Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin. Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntijan on poistuttava kokouksesta ennen päätöksentekoa. Nuorisovaltuuston vaaleilla keskuudestaan valitsemalle yli 15-vuotiaalle edustajalle myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muissa toimielimissä, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valokunnan kokouksessa.

126 § Kaupunginhallituksen edustaja muissa toimielimissä

Kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan eikä valtuuston tilapäiseen valiokuntaan, eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

127 § Kokouksen julkisuus

Kokouksen julkisuudesta säädetään kuntalain 101 §:ssä. Jos toimielin päättää pitää julkisen sähköisen kokouksen, yleisölle on järjestettävä mahdollisuus seurata kokousta internetin kautta sekä kokouskutsussa mainitussa tilassa.

Suljetussa kokouksessa käydyt keskustelut ovat luottamuksellisia.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta päättää, että ympäristölautakunnan kokoukset loppuvuonna 2026 pidetään 1.9.2026, 3.11.2026 ja 15.12.2026.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 19

Organisaatiomuutos, tekninen toimiala / Ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluiden sekä maankäyttö, kaavoitus- ja mittauspalveluiden yhdistäminen

LAPDno-2026-222

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Teknisen toimialan vastuualueet ovat:

- Rakennus- ja kiinteistöpalvelut
- Ruoka- ja puhtauspalvelut
- Kunnallistekniset palvelut
- Maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalvelut
- Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut

Maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluiden vastuualueen esihenkilönä toiminut kaupungingeodeetti on irtisanoutunut. Kaupunginhallitus on myöntänyt vastuualueen esihenkilön viran täyttämiseen täyttöluvan. Ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluiden esihenkilönä on toiminut tekninen johtaja. Tässä yhteydessä on ollut tarpeen tarkastella toimintojen sujuvoittamista.

Maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluiden vastuualueella mm. valmistellaan kaavoja, käsitellään suunnittelutarveasioita ja poikkeamisia, annetaan lausuntoja rakennuslupahakemuksiin ja valvotaan tonttien rakentamista. Ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluiden vastuualueella on myönnetty rakentamislain mukaiset luvat. Rakentamishankkeiden sujuvoittamiseksi on tarpeen yhdistää maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluiden ja ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluiden vastuualueiden toiminta siten, että vastuualueen esihenkilönä toimii uusi virkaan palkattava henkilö.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta päättää oman toimialan sisäisestä organisaatiosta. Tekninen lautakunta päättää teknisen toimialan organisaatiosta.

Organisaatiomuutos esitys, joka koskee maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluita ja ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluita oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee organisaatiomuutosesityksen tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 20

Viranhaltijapäätökset / Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut

LAPDno-2026-241

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Vuori, Hallintosihteeri, tuula.vuori@lapua.fi

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 § 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen toimielimen tai viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ympäristölautakunnan tiedoksi ilmoitetaan, mahdollista lautakunnan otto-oikeuden käyttöä varten, seuraavat teknisen toimialan viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset:

Vs. tekninen johtaja

- Ympäristöinsinöörin viransijaisen valinta 7.4.2027 § 5

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää mahdollisesta otto-oikeuden käyttämisestä edellä mainittujen viranhaltijapäätösten osalta.

Päätös

Lautakunta päätti olla käyttämättä otto-oikeuttaan ja merkitsi tehdyn päätöksen tiedokseen.



§ 21

Lausuntopyyntö / Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi jätelain ja harmaan talouden selvitysyksiköstä annetun lain 6 §:n muuttamisesta

LAPDno-2026-244

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri, miia.ylirinne@lapua.fi

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi jätelain ja harmaan talouden selvitysyksiköstä annetun lain 6 §:n muuttamisesta.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi jätelakia ja harmaan talouden selvitysyksiköstä annettua lakia. Osa ehdotetuista muutoksista on välttämättömiä jätedirektiivin elintarvikejätettä koskevan muutoksen täytäntöönpanemiseksi. Osa ehdotetuista muutoksista on tarpeellisia erityisesti vireillä olevan, yhdyskuntajätteen kierrätystä ja sähkö- ja elektroniikkalajitejätteen keräystä koskevan EU-rikkomusmenettelyn vuoksi. Pääosa ehdotuksista perustuu kiertotalouslakia valmistelleen työryhmän esittämiin lainsäädäntömuutoksiin.

EU:n jätelainsäädännössä asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi sekä jätteen kierrätyksen, lajittelun ja erilliskeräyksen parantamiseksi jätelakiin ehdotetaan velvollisuutta lajitella jätteet järjestetyn erilliskeräyksen mukaisesti. Kierrätyskelpoisen tai uudelleenkäytön valmisteluun soveltuvan jätteen keräys energiajätteenä ja lajittelu energiajätteeseen kiellettäisiin. Jätteiden lajittelun parantamiseksi jätelaissa säädettäisiin jätehuollon palveluita tarjoavan ja kiinteistön haltijan neuvonta- ja tiedottamisvelvollisuuksista. Myös voimassa olevia tuotteen jakelijan ja kunnan neuvonta- ja tiedottamisvelvollisuuksia tarkennettaisiin ja laajennettaisiin.

Jätedirektiivin elintarvikejätettä koskevan muutoksen täytäntöönpanemiseksi säädettäisiin Luonnonvarakeskuksen tehtäväksi ohjata ja edistää elintarvikejätteen määrän vähentämistä.

Harmaan talouden selvitysyksiköstä annettuun lain 6 §:ään ja jätelakiin esitetään muutoksia, joiden myötä harmaan talouden selvitysyksikkö voisi pyynnöstä laatia Lupa- ja valvontavirastolle veloitteidenhoitoselvityksen Suomessa tuottajavastuun piiriin kuuluvista tuottajista.

124 §. Tarkastukset ja valvontasuunnitelmat. Pykälään tehtäisiin kaksi muutosta, joiden tarkoituksena on tehostaa hallinto-, palvelu- ja elinkeinotoiminnassa syntyvää jätettä koskevien erilliskeräysvelvollisuuksien valvontaa ja siten parantaa lajittelutehokkuutta sekä edistää jätteen kierrätystä ja uudelleenkäytön valmistelua. Voimassa olevan pykälän 1 momentin 2 kohdan mukaan valvontaviranomaisten, eli Lupa- ja valvontaviraston ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen, on tarkastettava määrääjain laitokset ja yritykset, joissa syntyy vaarallista jätettä. Säännöstä



ehdotetaan muutettavaksi siten, että määräajoin tarkastettaviin lisättäisiin laitokset ja yritykset, joiden toiminnassa syntyy erilliskerättävää hallinto-, palvelu- ja elinkeinotoiminnan jätettä. Käytännössä tarkastukset kohdistuisivat ensisijaisesti toimintoihin, jotka ovat valtioneuvoston asetuksella säädettyjen, hallinto-, palvelu- ja elinkeinotoiminnan jätteitä koskevien erilliskeräysvelvollisuuksien piirissä. Pykälän 2 momentissa säädetään muun ohella toiminnoista, joiden osalta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava valvontasuunnitelma. Kyseiseen säännökseen lisättäisiin laitokset ja yritykset, joissa syntyy erilliskerättävää hallinto-, palvelu- ja elinkeinotoiminnan jätettä.

Ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.9.2027 pois lukien muutokset jätelain 22 ja 122 §:iin, jotka on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta toteaa, että ehdotus, jonka mukaan määräajoin tarkastettaviin kohteisiin lisättäisiin laitokset ja yritykset, joiden toiminnassa syntyy erilliskerättävää hallinto-, palvelu- ja elinkeinotoiminnan jätettä, lisää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen työtaakkaa. Erityisesti pienemmissä kunnissa henkilöresurssit eivät riitä valvonnan laajentamiseen ehdotetuille kohteille.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



Ympäristölautakunta, § 27, 15.04.2025

Ympäristölautakunta, § 22, 16.04.2026

§ 22

Luvaton rakentaminen / Miiluharjuntie / Uhkasakon asettaminen / Asian päättäminen ja uhkasakkomerkin poistaminen

LAPDno-2024-609

Ympäristölautakunta, 15.04.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Rakentamisen valvontaa suorittaessa on tullut ilmi luvaton rakennus ja rakennustoimenpiteitä, joille Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaan on oltava rakennuslupa.

Kiinteistön omistajalle on annettu tilaisuus kirjallisen vastineen antamiseen 10.7.2024 ja tiedoksisaanti on toimitettu saantitodistuksella 17.8.2024.

Vastinetta ei ole annettu. Kiinteistönomistaja on ilmoittanut rakennusvalvonnassa 9.9.2024 käydessään, hakevansa lupaa rakentamiselle. Rakennusvalvonta on muistuttanut luvan hakemisesta 4.12.2024, mutta lupahakemusta ei ole jätetty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen sekä asianomainen ministeriö markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Lapuan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksan kohdan 10.4. mukaisesti peritään päätöksestä uhkasakon asettamisesta 162 €, uhkasakko (MRL 182 §)

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistön 408-409-1-537 omistajan hakemaan poikkeamis- ja rakentamislupaa tai purkamaan rakennukset 10.000 €:n uhkasakon uhalla 6 kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.



Jos velvoitetta ei noudateta, Lapuan kaupungin ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Ilmoitusvelvollisuus:

Lapuan kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Pohjanmaan maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 408-409-1-537 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhkasakosta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle. Luovutuksesta on lisäksi ilmoitettava Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle.

Perustelut:

Rakentamislain 194 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä (maankäyttö- ja rakennuslaki), jollei jäljempänä toisin säädetä.

Maankäyttö ja rakentamislain (132/1999) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Maankäyttö ja rakentamislain (132/1999) 72 §:n mukaan Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Maankäyttö ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen sekä asianomainen ministeriö markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (*juokseva uhkasakko*). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on veloitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määrääjän pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, veloitettun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan, asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämisen- tai keskeyttämisen asettamista, ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista, varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten, kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään. Uhkasakkolain 18 §:n mukaan, milloin uhkasakko, teettämishukka tai keskeyttämishukka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, veloitettun on



omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Ympäristölautakunta, 16.04.2026, § 22

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Rakentamisen edellytyksille suunnittelutarvealueella on myönnetty sijoittamislupa 10.3.2026 teknisessä lautakunnassa. Rakentamislupa on käsittelyssä, eikä sen myöntämiseen ole estettä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta toteaa asian loppuun käsitellyksi, sekä ilmoittaa päätöksestä maanmittauslaitokselle uhkasakkomerkinnän poistamiseksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 23

Luvaton rakentaminen / Ilmarintie 5 / Asian päättäminen ja uhkasakkomerkin poistaminen

LAPDno-2026-143

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Rakennustarkastaja, jarkko.panu@lapua.fi

Liitteet

1 Asian aikaisempi käsittely 31.10.2019

Toimenpiteille on haettu rakennuslupa 19.3.2020 ja lupa on myönnetty 21.1.2021. Rakennuslupa on rauennut 9.2.2026. Loppukatselmusta ei ole suoritettu luvan voimassaoloaikana.

Rakennusvalvonta on todennut ilman käyntiä paikan päällä, että Rakentamislain 42 §:n mukaisesti, kyseiset toimenpiteet on vapautettu luvan tarpeesta. Lisäksi rakennukset ovat olleet valmiit jo siinä vaiheessa, kun rakennuslupaa on haettu.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta toteaa asian loppuun käsitellyksi, sekä ilmoittaa päätöksestä maanmittauslaitokselle uhkasakkomerkin poistamiseksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 24

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Vuori, Hallintosihteeri, tuula.vuori@lapua.fi

Päätös

Lautakunnalle ei esitetty muita asioita.



Muutoksenhakukielto

§13, §14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24

Muutoksenhakukielto

Edellä olevissa pykälissä tehdyt päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 136 §).